Buildings
Simply Made
Better

aedifion

Gebäude nachhaltig machen und ESG-Ziele erreichen

Gedanken über den zukünftigen Wert Ihrer Assets, immer mehr Aufgaben für viele Teams, Regularien bezüglich Nachhaltigkeit und Einsparung von Energie und CO_2, die auf Ihrem Schreibtisch landen – doch wie bei dieser Komplexität an Themen und der Vielzahl an Lösungsinstrumenten durchblicken?

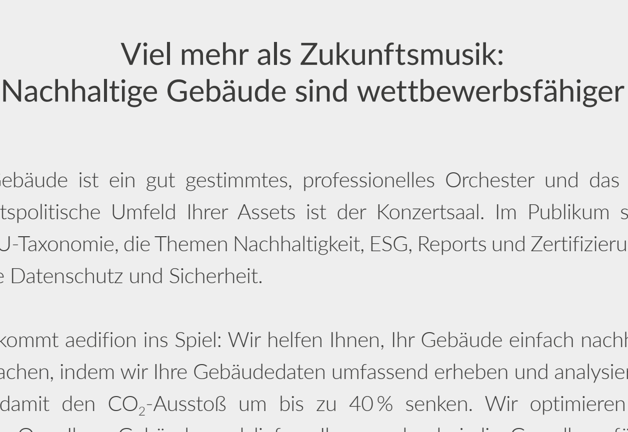
Wir machen aus Ihrem Gebäude ein Top-Orchester – sowohl im Bestand als auch im Neubau. Weil wir es perfekt auf Nachhaltigkeit einstimmen, indem wir die aedifion Software-Lösung als neues, digitales Gewerk Ihrer Gebäudetechnik verwenden: So erreichen Sie erfolgreich Ihre ESG-Ziele mit einem Dreiklang aus Datenverfügbarkeit, Betriebsoptimierung und Künstlicher Intelligenz. Und kommen in den Genuss weiterer entscheidender Vorteile.

Vorteile für Asset Manager mit der aedifion Cloud-Plattform

- **Wertsteigerung** Ihres Portfolios: Assets sind nachhaltiger, wettbewerbsfähiger und zukunftssicher
- **Energieverbrauch**, CO_2-Emissionen und Betriebskosten sinken um bis zu 40 % – minimalinvasiv und ohne Investitionskosten
- **Ökologischer Fußabdruck** des Gebäudes ist transparent
- **Cloud-Plattform** mit offenen Schnittstellen zur eigenen Datenabfrage und Integration sämtlicher Systeme anderer Drittanbieter – jetzt und zukünftig
- aedifion-App ermöglicht Zugriff auf alle **Echtzeit-Daten** von unterwegs
- **Optimierter Betrieb** führt zu maximaler Effizienz, weniger Verschleiß und Wartungsaufwand der technischen Anlagen
- **Zufriedene Mieter** aufgrund eines erhöhten Wohlbefindens durch besseren thermischen Komfort, erhöhte Raumluftqualität und optimierte Flächennutzung
- **Essenzielle Daten für das ESG-Reporting** an einem Ort: Überblick über die Leistung aller technischen Anlagen sowie Nachweis, dass das Gebäude oder ganze Portfolios optimal betrieben werden
- **Entlastung des Asset Managements** und der Betreiberteams vor Ort
- **Empfehlungen zu investiven Maßnahmen** auf Datenbasis - zum Beispiel dem Einsatz einer Wärmepumpe
- Die aedifion Cloud-Plattform kann Ihre bestehende Gebäudeleittechnik durch eine digitale Lösung ersetzen: Wir sind Ihre **digitale Gebäudeleittechnik**!

Win-Win-Win für Eigentümer, Betreiber und Mieter

Durch unsere Leistungen entsteht ein Mehrwert für alle: Eigentümer erhalten ein wirtschaftlich optimiertes Portfolio im Einklang mit ihren ESG-Zielen und können die aedifion-Leistungen grundsätzlich umlegen. Betreiber erhalten ein Instrument, mit dem sie ihren Aufgaben heute schon einfacher und effizienter nachkommen können. Und Mieter fühlen sich im Gebäude wohler und freuen sich über deutlich geringere Nebenkosten.



Viel mehr als Zukunftsmusik: Nachhaltige Gebäude sind wettbewerbsfähiger

Ihr Gebäude ist ein gut gestimmtes, professionelles Orchester und das wirtschaftspolitische Umfeld Ihrer Assets ist der Konzertsaal. Im Publikum sitzen die EU-Taxonomie, die Themen Nachhaltigkeit, ESG, Reports und Zertifizierungen sowie Datenschutz und Sicherheit.

Hier kommt aedifion ins Spiel: Wir helfen Ihnen, Ihr Gebäude einfach nachhaltig zu machen, indem wir Ihre Gebäudedaten umfassend erheben und analysieren – und damit den CO_2-Ausstoß um bis zu 40 % senken. Wir optimieren den Status Quo Ihrer Gebäude und liefern Ihnen nebenbei die Grundlage für Ihr ESG-Reporting. So verbessern wir Ihre Scoring-Ergebnisse.

Im Wirtschaftskontext bedeutet „Nachhaltigkeit“ vor allem, dass ein Gebäude oder Portfolio auf lange Sicht zukunftsfähig und wettbewerbsfähig ist. Das erreichen wir gemeinsam für Ihre Assets.

Umlagefähigkeit unserer Leistungen: Die aedifion Cloud-Plattform überwacht und optimiert die technische Gebäudeausrüstung und ist – ähnlich dem Technischen Monitoring – als objektbezogene Kosten in Deutschland und Österreich grundsätzlich zu 100 % umlegbar. Dabei übersteigen die Einsparungen durch die aedifion-Dienstleistung den finanziellen Aufwand deutlich.

Wir ermöglichen über die Bereitstellung von Betriebsdaten ein einfacheres Reporting zum Beispiel beim ECORE-Scoring oder bei Reportings nach Gresb. Für Zertifizierungen wie Smart Score, WiredScore oder WELL unterstützt aedifion Sie ebenfalls und verbessert das Ergebnis nachweislich. aedifion ist unter anderem Mitglied der DENEFF, beteiligt bei Immo2Zero, ECORE-Solution Partner, Mitglied der DGNB und anerkannt als DGNB-zertifizierte Dienstleitung. Weiterhin erfüllen wir alle Standards für Ihre ISO 50 001 Zertifizierung und unsere Services sind BAFA/GEG-förderfähig.

Ein Höchstmaß an IT-Sicherheit und Datenschutz ist für uns und unsere Arbeit so unverzichtbar wie selbstverständlich. Mehrere DAX-Unternehmen haben uns bereits als Cloud-Zulieferer auf Herz und Nieren geprüft und uns ihre Gebäude und Daten anvertraut. Um diesem Vertrauen gerecht zu werden, hosten wir unsere Dienste ausschließlich in zertifizierten Rechenzentren in Deutschland. Und weil neben Vertrauen auch Kontrolle gut ist, durchlaufen wir nun eine Sicherheitszertifizierung nach DIN ISO/IEC 27001.

Referenzen

Es funktioniert! Und verbraucht keine Kapazitäten.

Das sagen unsere zufriedenen Kunden über die Zusammenarbeit mit aedifion

Art-Invest Real Estate
Kaiser Hof, Moderner Bürobau Nähe Mediapark in Köln
Fläche | 12 350 m²
Baujahr | 2019

33 t CO_2	137 MWh	16 845 €
vermiedene Emission 2,6 kg /m²/a	Energieeinsparungen 11,1 kWh/m²/a	Betriebskostenersparnis 1,36 €/m²/a

Die aedifion Cloud-Plattform ermöglicht es uns, viele verschiedene digitale Services, Use-Cases und Cloud-Lösungen im Kaiser Hof zu implementieren, ganz unabhängig vom Hersteller. Wir haben damit eine zentrale Plattform, die wir als eigenständiges Gewerk zu unserem Bürokomplex hinzugefügt haben und die uns den Wert der Immobilie, mehr Nachhaltigkeit und mehr Transparenz sichert. Damit können wir schon jetzt sagen: Wir sind fit für die Zukunft.

Johannes Nußbaum, Head of Innovation

Momeni Group
One Cologne, LEED Silber-zertifiziertes Bürogebaude in Köln
Fläche | 20 900 m²
Baujahr | 2019

52 t CO_2	177 MWh	26 230 €
vermiedene Emission 2,5 kg /m²/a	Energieeinsparungen 8,47 kWh/m²/a	Betriebskostenersparnis 1,26 €/m²/a

Bereits nach einem Monat fast 20 % Einsparungen bei CO_2 und Energiekosten - seit Beginn der Zusammenarbeit mit aedifion konnten wir schon zahlreiche Optimierungspotenziale identifizieren und heben. Deshalb sind wir auch besonders gespannt, was zukünftig durch die autonome Betriebsoptimierung mit der Plattform noch möglich ist.

Tim Fischer, Geschäftsführer

Einige unserer Referenzkunden

ART INVEST REAL ESTATE · BNP PARIBAS REAL ESTATE Investment Management · ECE · e.on · Gegenbauer · MOMENI · ROM Rud. Otto Meyer Technik

Sie interessieren sich für „Nachhaltigkeit made by aedifion“? Kontaktieren Sie uns ganz einfach:

contact@aedifion.com | aedifion.com