

GENERALPLANUNG & PROJEKTMANAGEMENT



GENERALPLANUNG, PROJEKTMANAGEMENT
GENERAL PLANNING, PROJECT MANAGEMENT



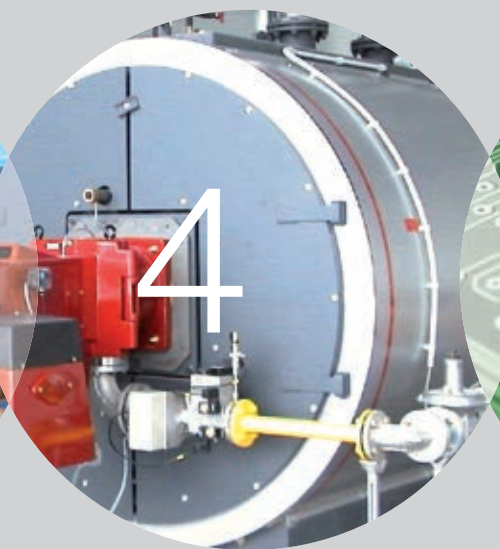
ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE



PRODUKTIONSTECHNOLOGIE
PRODUCTION TECHNOLOGY



STATIK, BAUPHYSIK
STATIC, BUILDING PHYSICS



HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR
HEATING, VENTILATION, PLUMBING



ELEKTROTECHNIK
ELECTROTECHNOLOGY



KÄLTETECHNIK
REFRIGERATION TECHNOLOGY

UNSER TEAM OUR TEAM

- **ARCHITEKTEN** ARCHITECTS
- **INGENIEURE** ENGINEERS
- **TECHNOLOGEN** TECHNOLOGISTS
- **STATIKER, BAUPHYSIKER** STRUCTURAL ENGINEER, BUILDING PHYSICISTS
- **ELEKTROINGENIEURE** ELECTRICAL ENGINEERS
- **HLS-INGENIEURE** HEATING, VENTILATION AND PLUMBING ENGINEERS
- **KÄLTE-INGENIEURE** REFRIGERATION ENGINEERS
- **INTEGRALE PLANUNG BIM** INTEGRAL PLANNING BIM

LEISTUNGSPHASEN



- ENTWURF**
Leistungsphase HOAI 1-3
- Grundlagenermittlung
 - Strukturplanung
 - Kostenschätzung
 - Terminplanung



- GENEHMIGUNG**
Leistungsphase HOAI 4
- Genehmigung nach BImSchG
 - Genehmigung nach LBO
 - Kostenberechnung



- WERKPLANUNG**
Leistungsphase HOAI 5
- Ausführungs-, Detail- und Konstruktionsplanung
 - Raumbuch zur Grundlage der Leistungsbeschreibung
 - Integrierte Technologie



- AUSSCHREIBUNG**
Leistungsphase HOAI 6-7
- Leistungsbeschreibung (LVZ)
 - Angebotsprüfung (GU oder Einzelgewerke)
 - Preisspiegel
 - Kostenanschlag



- BAULEITUNG**
Leistungsphase HOAI 8-9
- Objektüberwachung
 - Terminplanung
 - Koordination
 - Kostenfeststellung
 - Abnahme
 - Objektbetreuung

WORK PHASES

- DESIGN**
work phase HOAI 1-3
- basic evaluation
 - structural planning
 - cost estimate
 - scheduling
- APPROVAL**
work phase HOAI 4
- approval according to federal immission protection law
 - approval according to state building code
 - costing

- CONSTRUCTION PLANNING**
work phase HOAI 5
- detail and plan of execution
 - room book as a basic for service description
 - integrated technology

- TENDER**
work phase HOAI 6-7
- description of services (specification)
 - quote verification (General contractor or individual)
 - price comparison list
 - cost estimate

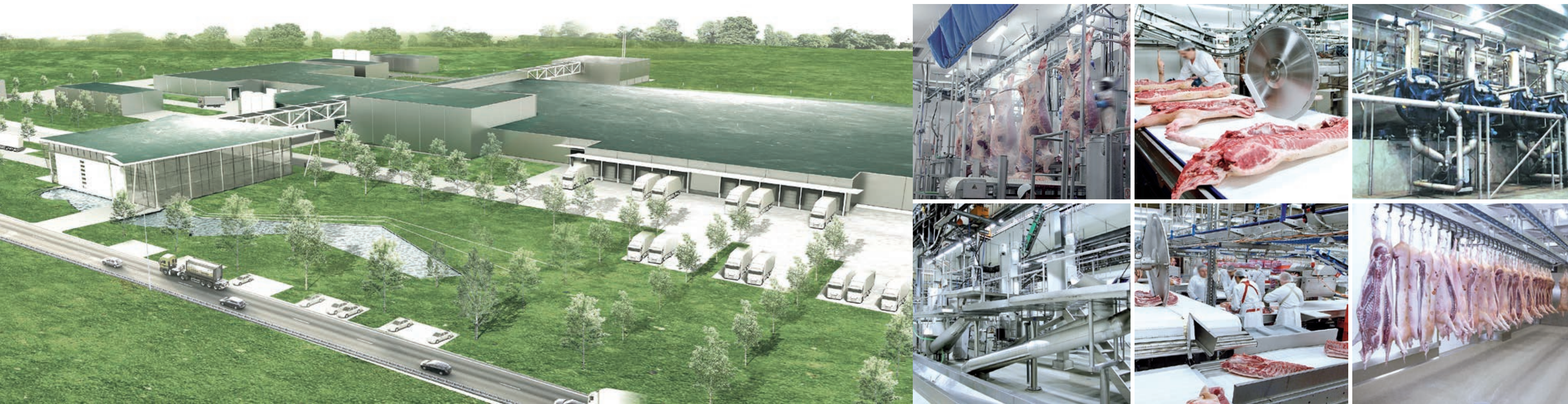
- CONSTRUCTION MANAGEMENT**
work phase HOAI 8-9
- object supervision
 - scheduling
 - coordination
 - cost statement
 - acceptance
 - projectmanagement



LEBENSMITTELINDUSTRIE SCHLACHTUNG

Generalplanung

- Rinderschlachtung
- Schweineschlachtung
- Geflügelschlachtung
- Schlachtröbter
- Nebenprodukteverarbeitung
- Zerlegung und Verpackung
- Reststoffverwertung
- Tierkörperbeseitigungsanlagen
- Abwasserbehandlung
- Wirtschaftliche Technologie
- Hygiene HACCP-Konzept
- Personalflüsse, Schleusen
- Wirtschaftliche Betriebstechnik
- Warenflussplanung
- Personalflussplanung
- Integrale Planung BIM
- Bau, TGA, Technologie



FOOD INDUSTRY SLAUGHTERING

general planning

- cattle slaughtering
- pig slaughtering
- poultry slaughtering
- robot for slaughtering
- processing of by-products
- dissection and packaging
- recycling
- animal cadaver disposal
- wastewater treatment
- economical technology
- hygiene HACCP concept
- flow chart of human resources, lock
- economic refrigeration systems
- goods flow planning
- personnel flow planning
- integral planning BIM
- construction, technical building equipment, technology



LEBENSMITTELINDUSTRIE ZERLEGUNG

Generalplanung

- Hygieneschutz
- UV-Desinfektion
- Vertikale Zerlegung
- Horizontale Zerlegung
- Sortieranlagen
- Vollkisten-Logistik
- Leerkisten-Logistik
- Kühlkette
- Hygienevorschriften
- Installationsgeschoss
- Arbeitsplatzhygiene
- Automatische Reinigungssysteme

FOOD INDUSTRY RESOLUTION

general planning

- hygiene ceiling
- UV disinfection
- vertical dissection
- horizontal dissection
- sorting system
- full crate logistics
- empty crate logistics
- refrigeration chain
- hygiene regulations
- installation floor
- workplace hygiene
- automatic cleaning systems





LEBENSMITTELINDUSTRIE PRODUKTION

Generalplanung

- SB-Frischfleisch, Hackfleisch
- Marinierte Produkte
- Rohwurst, Brühwurst, Kochwurst, Schinken
- Convenience, Fertiggerichte
- Backwaren, Getränkeindustrie
- Vegane Produkte
- Molkereien, Käseproduktion
- Produktionsabläufe
- Zuschlagstoffe
- Rezepturen
- Logistik, Lagerhaltung
- Reststoffverwertung
- Energiekonzept
- Rationale Produktionsabläufe
- Kurze Wege
- Verladetechnik



FOOD INDUSTRY PRODUCTION

general planning

- self-service fresh meat, minced meat (ground meat)
- marinated products
- raw sausage, boiled sausage, cooked sausage, ham
- convenience, convenience food
- pastries, beverage industry
- vegan products
- dairies, cheese production
- production processes
- additives aggregates
- recipes
- logistics, warehousing
- recycling
- energy strategies
- rational production flows
- short ways
- loading technology







LEBENSMITTELINDUSTRIE LOGISTIK

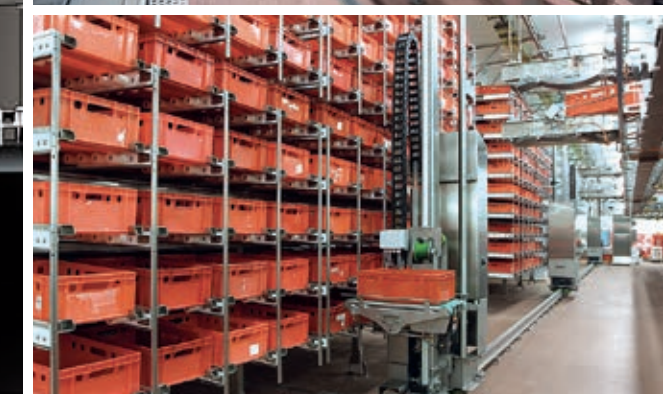
Generalplanung

- Kühllager
- Tiefkühlager
- Hochregallager, Palettenregallager
- Kisten- und Palettenfördertechnik
- Automatische Palettierung
- Kommissionierlager, Pickregallager
- Versandhallen, Verladesysteme
- I-Punkte
- Warenflüsse
- Lagerverwaltung
- MHD-Verwaltung
- Installationsgeschosse
- Personalwege, Reinigungsschleusen

FOOD INDUSTRY LOGISTICS

general planning

- cold storage
- frozen storage
- high-bay warehouse, pallet rack storage
- conveyor technology for boxes and pallets
- automatic palletizing
- commission warehouse, pick bay warehouse
- shipping warehouse, loading systems
- i-points
- flows of goods
- warehouse management
- MHD management
- installation floors
- personnel flow, cleaning locks





LEBENSMITTELINDUSTRIE

Generalplanung

- Weiße Produktionslinie (Milch, Joghurt, Milchmischerzeugnisse)
- Gelbe Produktionslinien (Käseprodukte)
- Weiterverarbeitungsbetriebe von Milchnebenprodukten
- Bäckereibetriebe
- Konditoreibetriebe
- Manufakturen
- Tiefkühlager, Kühlager
- Vegane Produktion

FOOD INDUSTRY

general planning

- white production line (dairy milk, dairy yoghurt, dairy milk mix products)
- yellow production lines (cheese products)
- post-processing companies from dairy by-products
- bakery businesses
- pastry shops
- manufactories
- deep-freeze warehouse, cold storage
- vegan production





LADENBAU

Generalplanung

- Thekenanlagen
- Warmtheke, Kalttheke
- Küchen, Catering
- Fabrikverkauf
- Gläserne Produktion
- Imbiss Innen- und Außenbereich
- Innenarchitektur



SHOP CONSTRUCTION

general planning

- counter systems
- hot counter, cold counter
- kitchens, catering
- factory outlet
- transparent production
- snack in- and outdoor
- interior design



LADENBAU

Generalplanung

- Thekenanlagen
- Warmtheke, Kalttheke
- Küchen, Catering
- Fabrikverkauf
- Gläserne Produktion
- Imbiss Innen- und Außenbereich
- Innenarchitektur

SHOP CONSTRUCTION

general planning

- counter systems
- hot counter, cold counter
- kitchens, catering
- factory outlet
- transparent production
- snack in- and outdoor
- interior design







HOTELBAU

Generalplanung

- Hotels
- Büros
- Veranstaltungsräume
- Gastronomie
- Innovative Hotelentwicklung
- Synergie Hotel, Konferenz, Wellness
- Wirtschaftliche Komplexität
- Nachhaltigkeit Realisierung / Betrieb
- Generieren der Frequenzen
- Infrastruktur Projekte
- Realisierung aus einer Hand

HOTEL CONSTRUCTION

general planning

- hotels
- offices
- function rooms
- catering
- innovative hotel development
- synergy hotel, conference, wellness
- economic complexity
- sustainability implementation / operation
- generate the frequencies
- infrastructure projects
- realisation from a one source/provider



WOHNUNGS- UND VERWALTUNGSBAU

Generalplanung

- Planung und Realisierung von Gebäuden
- Regenerative Energien
- Klimatisierung
- Regenwassernutzung
- Bedarfsgerechte Technik
- EnEV-Nachweis
- Niedrigenergiehaus
- Passivhaus
- Mehrgenerationenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wettbewerbe

RESIDENTIAL AND ADMINISTRATIVE BUILDING

general planning

- planning and realization of buildings
- renewable energies
- air conditioning
- rainwater harvesting
- demand-oriented technology
- EnEV detection
- low-energy house
- passive house
- houses for all generations
- multi-family house
- competitions





BÄDER, KLINIKEN, WOHNEN

Generalplanung

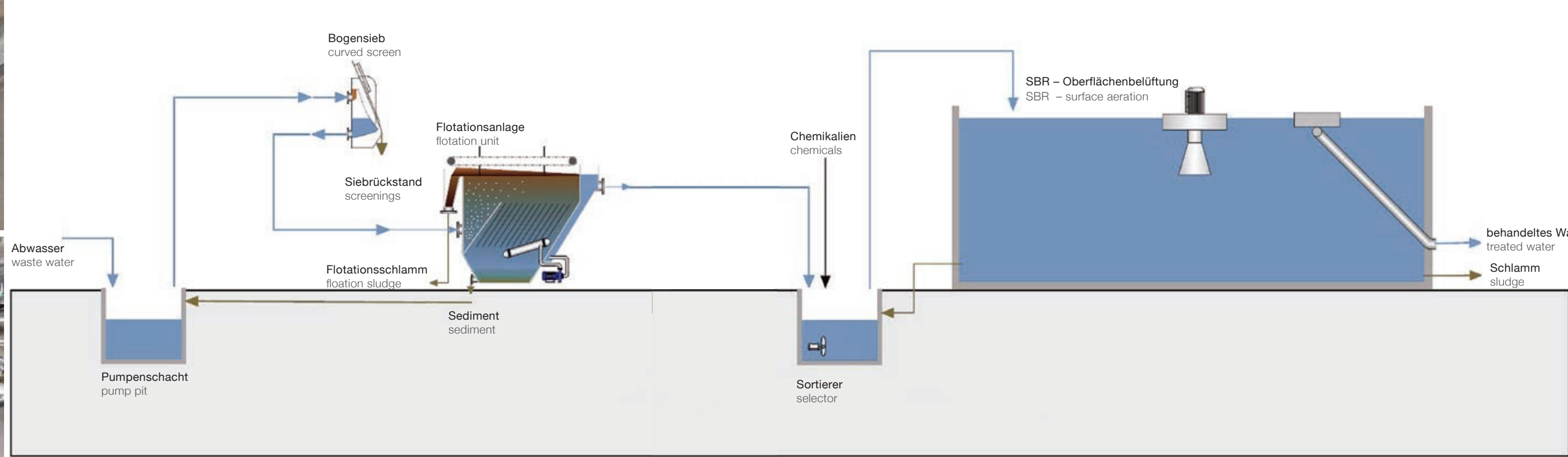
- Machbarkeitsstudien
- Projektentwicklungen
- Moderne Wohnformen
- Genehmigungsverfahren
- Ökologisch, nachhaltig
- Barrierefrei
- DGNB-konform



BATHS, CLINICS, LIVING

general planning

- feasibility studies
- project developments
- modern living arrangements
- approval procedure
- environmental, sustainable
- barrier free
- DGNB compliant



TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Generalplanung

- Kälteanlagen Frigen, CO₂, NH₃
- Geothermie Kälte/Wärme
- Blockheizkraftwerke E-Strom / Abwärme
- Dampfkesselanlagen, Reindampf
- E-Installation, Trafoanlagen, Leittechnik
- Druckluftanlagen, Gasversorgung
- Mitteldruckreinigungsanlagen
- Biofilteranlagen
- Flotation, Flokkulation, Biologie, Ultrafiltration
- Installationsgeschosse
- SIGEKO
- HACCP
- IFS



TECHNICAL BUILDING FACILITIES

general planning

- refrigerator frigene, CO₂, NH₃
- geothermal energy cold/heat
- combined heat and power plant e-electricity / rejected heat
- steam boiler plants, pure steam
- e-installation, transformer equipment, control technology
- compressed air equipment, gas supply
- medium pressure cleaning equipment
- biological filter systems
- flotation, flocculation, biology, ultrafiltration
- installation floor
- SIGEKO
- HACCP
- IFS



BAUABWICKLUNG

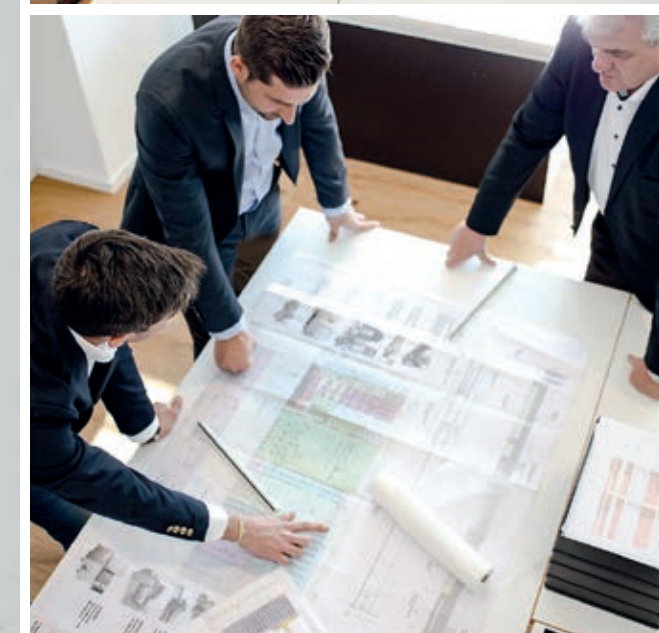
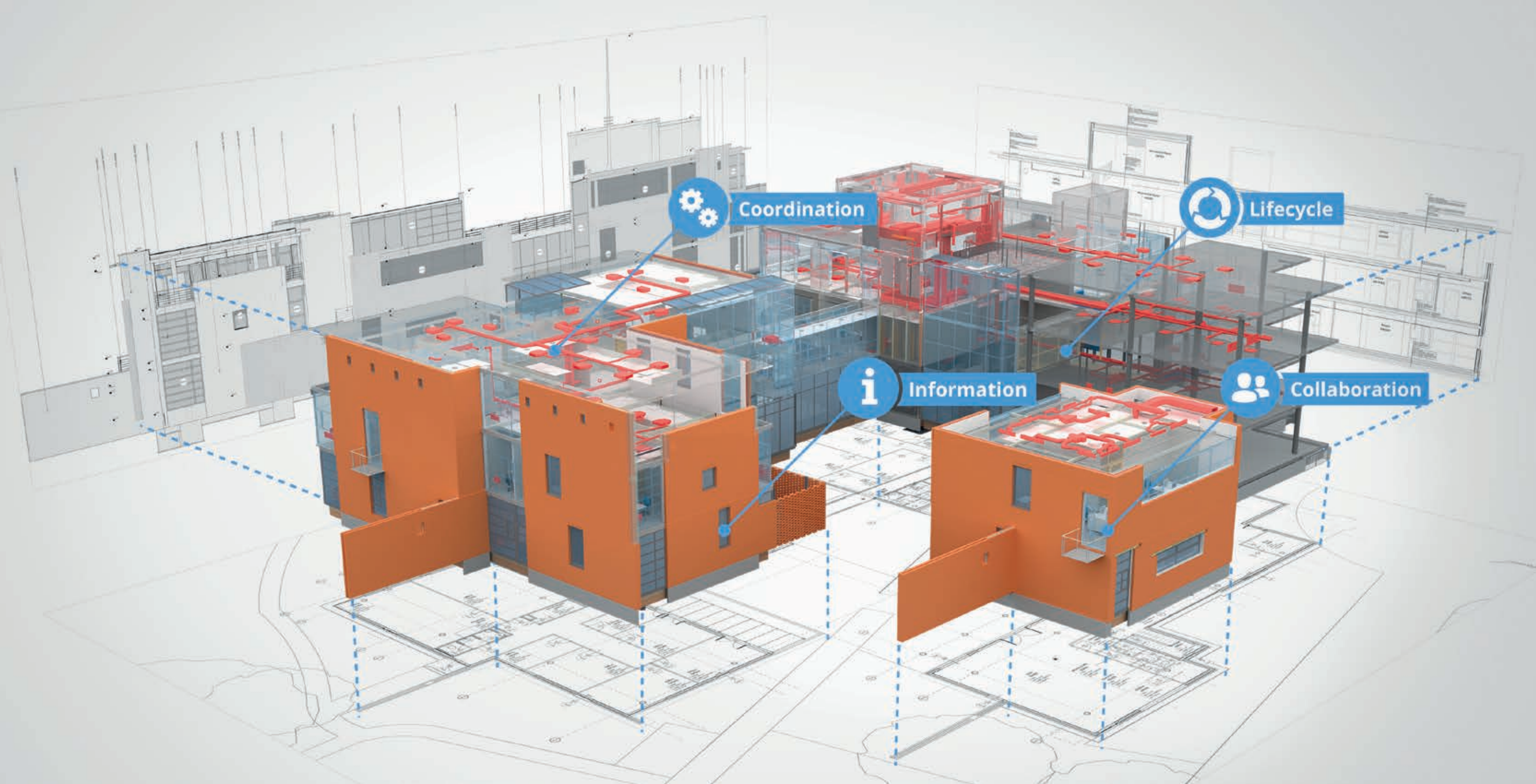
Ihre Vorteile mit der BIM-Methode

- Strukturieren und Erstellen des Bauwerksmodells
- Modellbezogene Kommunikation
- ständiger Daten- und Informationsaustausch
- 3D-Visualisierungen und virtuelle Rundgänge
- Kostenprognosen jederzeit verfügbar
- Verkürzung der gesamten Projektdauer
- Unterstützung bei Nachhaltigkeits-Zertifizierungen
- komplette Dokumentation des Projekts vorhanden
- ermöglicht eine nachhaltige Gebäudeplanung

STRUCTURING MANAGEMENT

your advantages with the BIM method

- structure and creating the building model
- model-related communication
- constant of data and information exchange
- 3D visualizations and virtual tours
- cost prognosis at any time reduction
- shortening the entire project duration
- a ssistance with sustainability certifications
- complete documentation of the project available
- enables sustainable building design



BIM

BIM steht für Building Information Modeling. Es beschreibt eine Methode der optimierten Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Gebäuden und anderen Bauwerken mit Hilfe einer Software. Gemeint ist die vernetzte und transparente Zusammenarbeit aller am Bauprozess beteiligten Parteien. BIM ermöglicht die gemeinsame Arbeit an Projekten in allen Bereichen des Baus, von der Planung über die Technologie bis zur TGA-Planung, zur Förderung eines frühen Informationsaustauschs und zur Fehlervermeidung.

BIM

BIM stands for Building Information Modeling. It describes a method of optimized planning, execution and management of buildings and other structures using software. This refers to the networked and transparent co-operation of all parties involved in the construction process. BIM allows you to work together on projects in all areas of construction, from planning through technology to TGA planning, promoting early information exchange and avoiding mistakes.



DAS SIND WIR ...

Als Generalplaner bearbeiten wir die Planungsleistungen Architektur, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausstattung, Produktionstechnologie und Logistik und führen diese unter einem Dach zusammen. Zielsetzung ist eine integrale Planung, die die planerischen Rahmenbedingungen vor allem über die künftige Nutzung im Fokus hat. Im Besonderen trifft dies für den Industriebau zu, der auch die weiteren Entwicklungsspielräume nachhaltig für Marktanpassung oder veränderten Produktionsabläufen sowie weiterentwickelten Sortimenten zu berücksichtigen hat. Wirtschaftliche Baukonstruktionen unter Berücksichtigung der Verwendung nachwachsender Rohstoffe aber auch maximale Energieeffizienz sind hierbei einzuplanen. Lösungen hierzu orientieren sich auch an den geografischen Rahmenbedingungen der Betriebsstandorte.

In allen Leistungsphasen der Planung und Realisierung sind regionale Besonderheiten mit einzubeziehen. Unser Team umfasst ca. 15-20 Architekten und Ingenieure inklusive externer Fachplaner ca. 60 Mitarbeiter. Wir sind für Generalplanungsaufgaben in unterschiedlichen Projektgrößen der Bauwirtschaft im In- und Ausland leistungsfähig aufgestellt.

AUFGABENFELDER

Generalplanung

- **Architektur für Hoch- und Tiefbau**
- **Produktionstechnologie**
Produktionsflüsse
Personenflüsse
- **Hygienebestimmungen**
- **Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
für Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, MSR, Klimatechnik, Elektrik und Leittechnik
- **Konstruktion**
Statik, Bauphysik, Brandschutz
- **Innenarchitektur**
- **Projektmanagement**
Gesamtbetreuung
Koordination der Abläufe
Kostenkontrolle
- **Projektbetreuung**
- **Facility Management**

ABOUT US ...

As a general planner, we bring together the planning services architecture, structural design, technical building equipment, production technology and logistics. The objective is integral planning, which focuses on the planning framework, especially regarding future use. Especially, this applies to industrial construction, which also must consider the further scope for development in a sustainable way for market adjustment or changed production processes as well as for further developed assortments. Economic building constructions considering the use of renewable raw materials as well as maximum energy efficiency are to be included here. Solutions for this purpose are based on the geographical conditions of the operating locations. In all phases of planning and realization, regional characteristics must be included. Our team embraces approx. 15-20 architects and engineers including external specialist planners approx. 60 employees. We are efficiently positioned for different tasks and project forms of the construction industry in Germany and abroad.

TASK FIELDS

general planning

- **architecture for civil engineering**
- **production technology**
production flows
people flows
- **hygiene provisions**
- **technical building equipment (TGA)**
for heating, ventilation, plumbing, refrigeration, MSR, air conditioning, electrical and control technology
- **construction**
statics, building physics, fire protection
- **interior design**
- **project management**
total support
coordination of processes
cost control
- **project management**
- **facility management**



SIGEKO



HACCP



IFS

WIR BERATEN SIE GERNE. RUFEN SIE UNS AN:

Josef Kuon, Freier Architekt
+49 (0) 175 2021755

David Kuon, Architekt
+49 (0) 176 62201816

André Kuon, Architekt
+49 (0) 176 23411443

Kuon
Architekten & Ingenieure GmbH
Sonnenrain 4
88456 Ingoldingen-Grodt

T +49 (0)7355 93992-0
F +49 (0)7355 93992-29
mail@kuon-architekten.de
www.kuon-architekten.de

