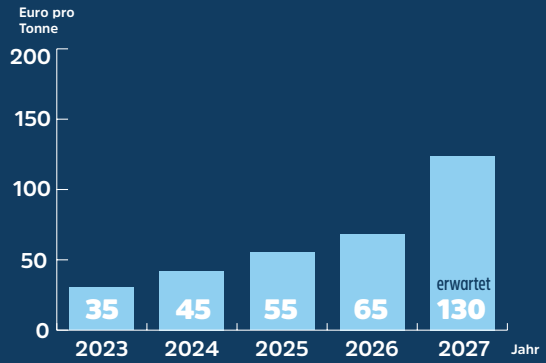
watt geht®
DIE AUSSCHREIBUNGS-GEWINNER
Wir liefern die Zielkoordinaten für Ihre Decarbonisierungsstrategie
wattgeht.de

Abgabe auf Co_2-Emissionen



Pflichtenheft nach Gebäude-Energie-Gesetz ab 2024

- Hydraulischer Abgleich (gestaffelt)
- Steigerung des Anteils regenerativer Energie (gestaffelt ab 2029)
- Austauschpflicht für Heizungen nach 30 Jahren
- CO_2 Neutralität ab 2045 (EU Vorgabe ab 2040 ?)

ERSTER GRUNDSATZ:

Die Zeit zu handeln ist jetzt

Die Kosten für die Nutzung fossiler Energien werden für Immobilienbesitzer zukünftig doppelt steigen.

- Steigende CO_2-Bepreisung erhöht den Druck auf effiziente Energiemanagementmaßnahmen
- Heranziehung zu den Kosten nach CO_2-Kostenaufteilungsgesetz

ZWEITER GRUNDSATZ:

Effizienz first

Starten Sie mit den effizintesten Maßnahmen und erzielen Sie mit Ihren knappen finanziellen Ressourcen den maximalen Erfolg bei der CO_2-Reduktion. Decarbonisierung der Energieerzeugung hat Priorität.

Einsparung von Effizienz-Sanierungsmaßnahmen:

- ✓ Dämmung Außenwände ca. 20 %
- ✓ Dämmung Dach ca. 20 % (Kosten mit bis zu 15-20% gefördert)
- ✓ **Einbau regenerativer Heizanlage/Wärmepumpe ca. 25% (Kosten mit 30-35% gefördert)**

DRITTER GRUNDSATZ:

Erfassen Sie Ihren Bedarf

Nur wenn Sie Ihren täglichen Bedarf kennen, werden Sie das Richtige einkaufen.

Eine komplette Heizlastberechnung inkl. Heizkörperanalyse schafft Planungssicherheit für ihre Decarbonisierungsstrategie:

Falsche Anlagenplanung kostet Sie gleich dreifach:

- ✓ Durch höhere Installations- und Anlagenkosten (ca. 1000,- € je KW Mehrleistung)
- ✓ Durch geringere Betriebseffizienz (bis minus 70%)
- ✓ Durch höhere Verschleißkosten und geringere Lebensdauer (bis zu 15 Jahre)

VIERTER GRUNDSATZ:

Liefern Sie die passende Energiemenge zur richtigen Zeit an den richtigen Ort

Ohne Beachtung der Hydraulik erreichen sie nie die volle Effizienz. Stellen Sie mit dem hydraulischen Abgleich sicher, dass die Energie zur richtigen Zeit am richtigen Ort ankommt.

Unsere Daten liefern Ihnen:
- ✓ Die Voreinstellungen für Ihre Heizungsventile

Unsere Daten zeigen Ihnen:
- ✓ Wo sind die Heizkörper bereits Wärmepumpen-ready

FÜNFTER GRUNDSATZ:

Verringern Sie die Lücke zwischen Theorie und Praxis

Jede bewohnte Immobilie hat technische aber auch humane „Komponenten“ die den Energieverbrauch beeinflußen. Dabei gibt es oftmals eine Lücke zwischen theoretischer Effizienz und tatsächlichem Verbrauch.

- Mit unseren Betriebsführungskonzepten haben wir ihre Heizanlagen im Blick und sparen so bis zu **20%** – und das voll umlagefähig.
- Mit unsren Energieberatungskonzepten führen wir Ihre Mieter mit auf den richtigen Energiepfad.

„wattgeht war die mit Abstand günstigste Lösung auf dem Weg zu unserer Decarbonisierungs-strategie“

Uwe Asbach -
Vorstand Spar- und Bauverein Solingen eG

wattgeht aus Erfahrung gut!

- Erfahrung aus mehr als 7.000 Energiebedarfsausweisen
- Erfahrung aus 20 Jahren Softwareentwicklung
- Erfahrung aus 28 Jahren Energieberatung

wattgeht

Checkliste

zur Kosteneffizienz und Fehlervermeidung

- [ ] 1. Überprüfung der aktuellen Energieeffizienz und des CO_2-Fußabdrucks Ihrer Immobilien.
- [ ] 2. Einarbeitung in das Gebäude-Energie-Gesetz und Verständnis der seit 2024 geltenden Anforderungen:

  - Hydraulischer Abgleich ihrer Gebäude
  - Berechnung zur Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung zwischen 2024 und 2026/2028.
  - Planung der Heizungserneuerung bis spätestens 2045.
  - Vorbereitung auf die steigenden CO_2-Preise.

- [ ] 3. Ermittlung der Heizlast für eine präzise Dimensionierung von Anlagentechnik und Wärmepumpen.
- [ ] 4. Überprüfung der vorhandenen Anlagentechnik auf Eignung für den Einsatz regenerativer Wärmepumpen.
- [ ] 5. Inanspruchnahme der wattgeht GmbH Dienstleistungen für:

  - KI-gestützte energetische Bewertung
  - Berechnung des erforderlichen hydraulischen Abgleichs.
  - Beratung zur kosteneffizienten Betriebsführung und Fördermöglichkeiten.

- [ ] 6. Einsatz von KI-basierter Technologie zur Optimierung der Energieeffizienz und zur Kostensenkung.
- [ ] 7. Planung der Kostenüberwälzung auf Mieter im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten.
- [ ] 8. Prüfung der Förderfähigkeit von Umbaumaßnahmen auf regenerative Heizsysteme.
- [ ] 9. Konsultation mit wattgeht GmbH's Energie- und Mietrechtsspezialisten zur Minimierung rechtlicher Risiken.
- [ ] 10. Entwicklung eines umfassenden Plans für die Decarbonisierung Ihrer Immobilienbestände.

wattgeht

Silscheder Straße 7 | 45549 Sprockhövel | info@wattgeht.de

Alle Infos auch unter www.wattgeht.de